

В целях реализации Постановления Правительства РФ от 23.09.2010г. №№ 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» представляем Вам следующие сведения.

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ

Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «АСМ-Эксплуатация» (ООО «АСМ-Эксплуатация»)
Ф.И.О. руководителя	Генеральный директор Веллер Сергей Борисович
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1075190015504
Дата регистрации	19 июня 2007 года
Орган регистрации	Инспекция Федеральной налоговой службы России по г. Мурманску
Почтовый адрес	183038, г. Мурманск, ул. Воровского, д.13, кв/офис:27-32
Адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации	183038, г. Мурманск, ул. Воровского, д.13, кв/офис:27-32
Контактные телефоны, адрес электронной почты, сайт.	(815-2) 45-19-41 (доб. 217) – бухгалтерия e-mail: expl@asm-murman.ru www.asm-murman.ru
Режим работы управляющей организации	Понедельник – пятница, с 9:00 до 18:00 часов, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00 часов.
Часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации	Понедельник, среда, пятница, с 9:00 до 17:00 часов, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00 часов.
Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основе договора управления, с указанием адресов этих домов и общей площади помещений в них.	МКД по ул. Софьи Перовской, дом 43 корп.1, S = 2009,5 м ² .
Аварийно-диспетчерская служба	Тел. 42-64-21; +7 964-682-01-22 (круглосуточно)
Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году	нет
Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием их наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет.	нет

Раскрытие информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

Общество с ограниченной ответственностью «АСМ-Эксплуатация» применяет специальный налоговый режим – упрощённая система налогообложения (Уведомление о возможности применения упрощённой системы налогообложения № 1379/26.2.4 от 17.11.2009г.). В соответствии с п.3 ст.4 Федерального Закона «О бухгалтерском учёте» № 129-ФЗ от 21.11.1996г. (в ред. ФЗ № 191 от 31.12.2002г.), организации, перешедшие на упрощённую систему налогообложения, освобождаются от обязанности ведения бухгалтерского учета, если иное не предусмотрено настоящим пунктом. Организации и индивидуальные предприниматели, применяющие упрощённую систему налогообложения, ведут учет доходов и расходов в порядке, установленном главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации. Организации, применяющие упрощённую систему налогообложения, ведут учет основных средств и нематериальных активов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Сведения о доходах и расходах, полученных от оказания услуг по управлению МКД в 2013 году:

По жилым и нежилым помещениям

тыс.руб.

Наименование	Предъявлено	Оплачено	% оплаты
Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	603,41		
Водоснабжение и водоотведение	42,14		
Электроснабжение	146,4		
Итого за коммунальные ресурсы	791,95	612,23	77
Содержание и ремонт	1150,88	765,76	67
ИТОГО	1942,83	1377,99	71

В том числе:

По жилым помещениям

тыс.руб.

Наименование	Предъявлено	Оплачено	% оплаты
Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	405,36		
Водоснабжение и водоотведение	39,20		
Электроснабжение	139,46		
Итого за коммунальные ресурсы	584,02	577,03	99
Содержание и ремонт	758,24	751,9	99
ИТОГО	1342,26	1328,93	99

По нежилым помещениям

тыс.руб.

Наименование	Предъявлено	Оплачено	% оплаты
Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	198,05		
Водоснабжение и водоотведение	2,94		
Электроснабжение	6,94		
Итого за коммунальные ресурсы	207,93	35,19	17
Содержание и ремонт	392,64	13,86	4
ИТОГО	600,57	49,05	8

Сведения о начислении платы за коммунальные ресурсы в 2013 году

тыс.руб

Месяц	Водоснабжение и водоотведение	Электроснабжение	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)
Январь	3,76	11,20	104,34
Февраль	4,93	10,41	80,89
Март	2,71	7,70	94,81
Апрель	3,90	8,71	60,06
Май	3,32	5,77	46,60
Июнь	2,66	6,17	2,30
Июль	2,49	6,49	0
Август	3,31	9,70	0
Сентябрь	2,78	13,76	15,24
Октябрь	2,93	21,62	52,59
Ноябрь	4,81	24,64	71,41
Декабрь	4,54	20,23	75,17
Итого	42,14	146,4	603,41
Из них населению	39,20	139,46	405,36
Всего населению		584	

Доходы по декларации: **16432,69 тыс. рублей**

в том числе:

Доходы от управления домами 765,76 тыс. рублей
Прочие доходы от управления 8002,26 рублей
Прочие доходы организации 7664,67 рублей

Расходы по декларации: **15361,64 тыс. рублей**

в том числе:

Расходы на управление домами 1098,47 тыс. рублей
Прочие расходы на управление 7539,20 рублей
Прочие расходы организации 6941,69 рублей

Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению МКД и расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД (г. Мурманск, ул. Софьи Перовской, д. 43, корп. 1).

ООО «АСМ-Эксплуатация»

№ п/п	Наименование работ	Начислено за год (руб)	Затраты УК (руб)	Стоимость 1 кв. м. руб.	
				жилье	офисы
1	Содержание помещений общего пользования	188222	187650	9,05	9,05
2	Содержание земельного участка	293506	328400	14,07	14,07
3	Вывоз и утилизация ТБО	46085	45371	2,2	2,2
4	Текущее обслуживание и текущий ремонт общедомового имущества	111453	28952	5,29	5,29
5	Текущее обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования	212870	212640	10,14	10,14
6	Организация обслуживания лифтов	149023	145800	11,65	0
7	Прочие услуги	9263	9200	0,44	0,44
8	Услуги УК	140457	140457	6,76	6,76
	Итого:	1150879	1098470	59,60	47,95

Сведения о подрядных организациях

№ п/п	Организация	№ договора	Примечание
1	ООО «ОРКО-инвест»	№ 3064/08 от 06.03.2008	Вывоз и обезвреживание ТБО
2	ООО «Сантех-Норд СМУ 1»	№ 01/08/12-17 О от 01.08.2012	Техническое обслуживание теплового пункта, систем отопления и общедомового водоснабжения
3	ООО «Инженерный центр Лифтэксперт»	№ 201 01.01.2013	Оценка соответствия лифтов и осуществление производственного контроля
4	ООО «Мурманск-лифт Центр»		Обслуживание лифта
5	ООО «Экотранс»		Вывоз и обезвреживание ртутьсодержащих ламп

Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Перечень работ, относящихся к текущему ремонту общего имущества

1. Фундаменты – устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, отмостки и входов в подвалы.
2. Стены и фасады – герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; ремонт и окраска фасадов.
3. Перекрытия – частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.
4. Крыши – усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
5. Оконные и дверные заполнения подъездов – смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.
6. Лестницы, балконы, крыльца (зонты, козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей – восстановление и замена отдельных участков и элементов.
7. Полы – замена, восстановление отдельных участков.
8. Внутренняя отделка – восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.
9. Центральное отопление – установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления.
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение – установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения включая насосные установки в жилых зданиях.
11. Электроснабжение и электротехнические устройства – установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.
12. Вентиляция – замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции.
13. Мусоропроводы – восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств.
14. Специальные общедомовые технические устройства (в том числе лифты) - замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, по регламентам, устанавливаемым заводами – изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.
15. Внешнее благоустройство – ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток, ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.

Состав и периодичность выполнения работ по содержанию жилья

Комплекс работ по содержанию жилья выполняется с целью недопущения аварийных ситуаций и обеспечения надлежащих условий проживания. В зависимости от технических особенностей и состояния жилого дома Управляющая организация для обеспечения надлежащих условий проживания самостоятельно изменяет периодичность и состав работ по содержанию жилья.

Цель осмотров и обходов – выявление неисправностей конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования здания и организация их устранения, а также накопление информации для определения объемов и планирования текущего и капитального ремонтов.

Плановые осмотры жилых зданий следует проводить: общие, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство, и частичные – осмотры, которые предусматривают осмотр отдельных элементов здания или помещений.

Общие осмотры должны производиться два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона и после окончания).

Периодичность плановых частичных осмотров элементов и помещений зданий устанавливается Управляющей организацией исходя их технического состояния жилого дома. Периодичность плановых частичных осмотров должна обеспечивать своевременное обнаружение неисправностей и не допускать создания аварийных ситуаций.

После ливней, ураганных ветров, обильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, вызывающих повреждение отдельных элементов зданий, а также в случаях аварий на внешних коммуникациях или при выявлении деформации конструкций и неисправности инженерного оборудования, нарушающих условия нормальной эксплуатации, должны проводиться внеочередные (неплановые) осмотры.

Результаты осмотра (обследования) фиксируются в журнале, где данные систематизируются по элементам жилого здания для определения вида ремонтных работ.

1. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов.

- 1.1. Устранение незначительных неисправностей и протечек в системах водопровода и канализации, относящихся к общему имуществу, включая вентиль от стояка на внутриквартирную разводку, укрепление трубопроводов.
- 1.2. Устранение незначительных неисправностей электропроводки и электротехнических устройств, относящихся к общему имуществу, обжатие клемных соединений, устранение пыли и загрязнений в электроарматуре, протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в лестничных клетках, технических подпольях и чердаках.
- 1.3. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах и газоходах.
- 1.4. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах.

2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период.

- 2.1. Снятие пружин на входных дверях.
- 2.2. Консервация системы центрального отопления.
- 2.3. Проверка крепления, покраска, мелкий ремонт оборудования детских и спортивных площадок.
- 2.4. Ремонт отмосток.

3. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период.

- 3.1. Замена разбитых стекол в окнах помещений, относящихся к общему имуществу.
- 3.2. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.
- 3.3. Укрепление и мелкий ремонт парапетных ограждений.
- 3.4. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов.
- 3.5. Мелкий ремонт и укрепление входных дверей и дверей помещений, относящихся к общему имуществу.
- 3.6. Проверка (закрытие) состояния продухов в цоколях зданий.
- 3.7. Установка пружин на входных дверях.

4. Прочие работы.

- 4.1. Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием.
- 4.2. Подготовка зданий к праздникам.
- 4.3. Уход за зелеными насаждениями.
- 4.4. Покраска, мелкий ремонт скамеек.
- 4.5. Ремонт наружного (дворового) освещения.
- 4.6. Восстановление закрытий подвальных и чердачных помещений.
- 4.7. Удаление при необходимости с крыш снега и наледей.
- 4.8. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
- 4.9. Уборка и очистка придомовой территории, детских и спортивных площадок.
- 4.10. Уборка подсобных и вспомогательных помещений, в том числе чердаков, подвалов, технических помещений.
- 4.11. Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в лестничных клетках.
- 4.12. Удаление мусора из здания и его вывоз.
- 4.13. Очистка и промывка стволов мусоропроводов и их загрузочных клапанов.
- 4.14. Поливка тротуаров и замощенной территории.
- 4.15. Устранение аварий в жилых зданиях, и электрических сетях придомового (дворового) освещения.
- 4.16. Установка необходимых ограждений.

ПЕРИОДИЧНОСТЬ ПЛАНОВЫХ ОСМОТРОВ

№ п/п	Элементы и помещения здания	Периодичность осмотров (раз в год)		Примечание
		Общий	Частичный	
1.	Крыши	2	-	При проведении общих осмотров
2.	Деревянные конструкции и столярные изделия	2	-	
3.	Каменные конструкции (в том числе железобетонные)	2	-	
4.	Металлические конструкции	2	-	
5.	Панели полносборных зданий и межпанельные стыки	2	-	
6.	Внутренняя и наружная отделка Фасады	2		
7.	Кабельные и воздушные линии сетей наружного освещения	1	-	1 раз в год
8.	Внутридомовые электросети и этажные электрощитки	1	-	Электрощитки на квартиры
9.	Электросети в подвалах, подпольях и на чердаках	1	-	По графику Управляющей организации
10.	Дворовое освещение	По мере необходимости	По мере необходимости	Чрезвычайные ситуации, на следующий день
11.	Вводные распределительные устройства (ВРУ)	1	-	По графику Управляющей организации
12.	Электр. светильники с заменой перегоревших ламп и чисткой	-	2	По мере необходимости
13.	Электродвигателей	1	-	По графику Управляющей организации
14.	Осмотр систем горячего и холодного водоснабжения, проложенных в подвальных помещениях и на чердаках	1 раз в 2 месяца	По мере необходимости	В соответствии с планом-графиком
15.	Осмотр водомерных узлов	1 раз в 2 месяца	По мере необходимости	В соответствии с планом-графиком
16.	Осмотр систем водоотведения в подвальных помещениях			
17.	Осмотр канализационных выпусков в канализационные колодцы			

Состав и периодичность работ по содержанию общего имущества МКД

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	
		По договору (норматив)	Фактически
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	6 раз в неделю	6 раз в неделю
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	6 раз в неделю
3	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	6 раз в неделю
4	Обслуживание мусоропровода	6 раз в неделю	6 раз в неделю
5	Мытье окон и стен	2 раза в год	по мере необходимости (не реже 2 раз в год)
6	Вывоз твердых бытовых отходов	6 раз в неделю	6 раз в неделю
7	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	по мере необходимости
8	Подметание свежевыпавшего снега	в дни снегопада 2 раза в сутки	в дни снегопада 2 раза в сутки
9	Сдвигание свежевыпавшего снега	в дни снегопада 2 раза в сутки	в дни снегопада 2 раза в сутки
10	Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки во время гололеда	1 раз в сутки во время гололеда
11	Механизированная уборка в зимний период	по мере необходимости	по мере необходимости
12	Очистка от мусора урн	3 раза в неделю	6 раз в неделю
13	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	6 раз в неделю
14	Подметание территории, уборка газонов в летний период	3 раза в неделю	6 раз в неделю
15	Благоустройство придомовой территории (покраска заборов, озеленение)	1 раз в год	по мере необходимости (не реже 2 раз в год)
16	Прочистка ливневой канализации (решеток, лотков) от мусора	2 раза в год	по мере необходимости (не реже 2 раз в год)
17	Очистка кровли от мусора и снега, прочистка ливнестоков	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	по мере необходимости (не реже 2 раз в год)
18	Очистка подвала, чердака от мусора	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	по мере необходимости (не реже 2 раз в год)
19	Герметизация вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения	по мере необходимости	по мере необходимости
20	Ремонт примыканий, заделка стыков, герметизация межпанельных и иных швов	по мере необходимости	по мере необходимости

21	Ремонт цоколя, подъезда	1 раз в 5 лет	1 раз в 5 лет
22	Проверка состояния и ремонт продухов здания	постоянно	постоянно
23	Замена разбитых стекол окон, ремонт дверей и замена замков в помещениях общего пользования	по мере необходимости в летнее время в течение 2 суток, в зимнее в течение суток	по мере необходимости в летнее время в течение 2 суток, в зимнее в течение суток
24	Замена ламп мест общего пользования	по мере необходимости	по мере необходимости
25	Ремонт дренажной и ливневой канализации	по мере необходимости	по мере необходимости
26	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы отопления	постоянно	постоянно
27	Консервация, промывка, опрессовка, испытание, регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	1 раз в год
28	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы горячего водоснабжения	постоянно	постоянно
29	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы холодного водоснабжения	постоянно	постоянно
30	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы водоотведения	постоянно	постоянно
31	Проведение технических осмотров, прочистка дымовентиляционных каналов, восстановление вентиляционной системы дома	постоянно	постоянно
32	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	постоянно	постоянно
33	Ремонт аппаратуры вводного щита	постоянно	постоянно
34	Обслуживание и ремонт электросетей дворового освещения (замена светильников, ламп)	постоянно	постоянно
35	Содержание и обслуживание лифта	постоянно	постоянно
36	Устранение аварий (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления)	в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг	в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг
37	Дератизация	1 раз в месяц	по мере необходимости
38	Дезинсекция	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	по мере необходимости
39	Восстановление (ремонт) отмостки, устранение повреждений фундамента	по мере необходимости	по мере необходимости
40	Ямочный ремонт разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, площадок	по мере необходимости	по мере необходимости

41	Ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков, эркеров, крылец	по мере необходимости	по мере необходимости
----	---	-----------------------	-----------------------

Услуги, оказываемые ООО «АСМ-Эксплуатация» по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов.

Холодное водоснабжение - снабжение холодной питьевой водой, подаваемой по централизованным сетям холодного водоснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилой дом, в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, в помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме;

Горячее водоснабжение - снабжение горячей водой, подаваемой по централизованным сетям горячего водоснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилой дом, в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, а также в помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме;

Водоотведение - отвод бытовых стоков из жилого дома, из жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, а также из помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, по централизованным сетям водоотведения и внутридомовым инженерным системам;

Электроснабжение - снабжение электрической энергией, подаваемой по централизованным сетям электроснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилой дом, в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, а также в помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме;

Отопление - подача по централизованным сетям теплоснабжения и внутридомовым инженерным системам отопления тепловой энергии, обеспечивающей поддержание в жилом доме, в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, температуры воздуха. (в жилых помещениях не ниже +18 градусов С (в угловых комнатах + 20 градусов С), в других помещениях - в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ Р 51617-2000)).

Сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным и иным стандартам.

ООО «АСМ-Эксплуатация» обеспечивает предоставление коммунальных услуг собственникам и лицам, пользующимся их помещением, в многоквартирном доме в необходимых объемах, в том числе: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление(теплоснабжение).

Качество коммунальных услуг не может быть ниже требований, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в МКД за последний календарный год.

Нарушений качества содержания и ремонта общего имущества в МКД за последний календарный год не зафиксировано. Случаев снижения платы не было.

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг или за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год.

Нарушений качества коммунальных услуг или превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год не зафиксировано. Случаев снижения платы не было.

Случаев привлечения ООО «АСМ-Эксплуатация» в 2013 году к административной ответственности за нарушения в сфере управления МКД не зафиксировано.

Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

№ п/п	Поставщик	№ договора	Договорной объем	Цена (тариф), рублей	Цена отпуска ресурса населению	Нормативно-правовой акт	Примечание
1	ОАО «Мурманская ТЭЦ»	№ 2559 от 01.09.2009	По факту потребления (согласно показаний ОДПУ)	2821,498/Гкал (до 01.07.2013г. 2451,34/Гкал)	2821,498/Гкал (до 01.07.2013г. 2451,34/Гкал)	Постановление УТР МО №58/15 от 19.12.2013г.	поставка тепловой энергии
2	ОАО «МРСК Северо-Запада»	№ МКЭ-2522 от 01.04.2013	По факту потребления (согласно показаний ОДПУ)	1,638/кВт*час (до 01.07.2013г. 1,414/кВт*час)	1,638/кВт*час (до 01.07.2013г. 1,414/кВт*час)	Постановление УТР МО №58/2 от 19.12.2013г	поставка электрической энергии
3	ГОУП «Мурманскводоканал»	№ 3-930 от 01.04.2008	По факту потребления (согласно показаний ОДПУ)	18,963/м ³ (до 01.07.2013г. 17,901/м ³) водоснабжение 10,349/м ³ (до 01.07.2013г. 9,77/м ³) водоотведение	18,963/м ³ (до 01.07.2013г. 17,901/м ³) водоснабжение 10,349/м ³ (до 01.07.2013г. 9,77/м ³) водоотведение	Постановление УТР МО №53/2 от 29.11.2012г.	подача питьевой воды и оказание услуг по приему сточных вод, отводимых в сеть канализации

Тарифы, нормы, нормативы на 2014 г.

Вид услуг	Назначение помещения	Тариф, рублей	Расчетная единица для тарифа
Содержание и ремонт общего имущества МКД	Нежилое помещение	47,95 руб/м ²	S общ.
Содержание и ремонт общего имущества МКД	Жилое помещение	59,6 руб/м ²	S общ.

План работ,
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на 2013 год

(Кроме обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

№ п/п	Вид работ	Сроки выполнения	Фактически выполнено	Примечание
1	Прореживание зеленых насаждений	05.2013 09.2013	05.2013 09.2013	
2	Покос травы	06.2013 07.2013 08.2013	06.2013 07.2013 08.2013	
3	Замена ТТ учета в ТП	05.2013	05.2013	
4	Восстановление дорожного покрытия в районе канализационного колодца	06.2013	06.2013	
5	Промывка и опрессовка систем отопления и ГВС	06.2013	06.2013	
6	Восстановление дорожного покрытия в районе основного крыльца	07.2013	07.2013	
7	Ревизия и чистка внутридомовой канализации	07.2013	07.2013	
8	Укрепление козырька	08.2013	08.2013	
9	Ревизия этажных электрощитов	08.2013	08.2013	
10	Ревизия ВРУ	08.2013	08.2013	
11	Покраска металлических конструкций	09.2013	09.2013	
12	Замена контактора и фотореле наружного освещения	10.2013	10.2013	
13	Откачивание воды из приемков цокольного этажа	Неплановая работа	02.2013	Аварийные работы, вследствие засора канализационного колодца, принадлежащего ГОУП «Мурманскводоканал»

План работ,
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на 2014год

(Кроме обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

№ п/п	Вид работ	Сроки выполнения	Фактически выполнено	Примечание
1	Прореживание зеленых насаждений	05.2014 09.2014		
2	Покос травы	06.2014 07.2014 08.2014		
3	Местное восстановление дорожного и тротуарного покрытия	06-07.2014		
4	Укрепление козырьков	05-06.2014		
5	Промывка и опрессовка систем отопления и ГВС	06.2014		
6	Местное восстановление штукатурного слоя подпорной стенки	07.2014		
7	Ревизия и чистка внутридомовой канализации	07.2014		
8	Местная покраска металлических конструкций	08.2014		
9	Ревизия этажных электрощитов	08.2014		
10	Ревизия ВРУ	08.2014		
11	Восстановление отопления и водоснабжения в помещении мусорокамеры	08.2014		
12	Утепление помещения мусорокамеры (установка дополнительных дверей)	08.2014		
13	Ревизия наружного освещения	09.2014		
14	Подготовка цокольного этажа, подъезда, кровли к зимнему периоду	09.2014		